



COMUNE DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

Lavori Pubblici Urbanistica e Pianificazione del Territorio

Verbale n. 32 del 2-5-2017

Ordine del Giorno:

1. *Prosecuzioni lavori propedeutici al rilascio parere, ai sensi dell'art. 19, del Regolamento Consiglio Comunale, afferente alla proposta deliberativa avente il seguente oggetto: "Approvazione del Piano di lottizzazione convenzionata denominato "Almaverdre" per la realizzazione di case vacanze (z.t.o. C5) in Alcamo C.da Bosco d'Alcamo per conto della Ditta "Arduino & C.";*
2. *prosecuzione studio preliminare per definire la perimetrazione del "centro abitato" ai sensi e per gli effetti di cui alla L. 765/1967, propedeutico all'eventuale approvazione da parte del Consiglio Comunale di apposito atto deliberativo.*

Nomi	Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Ferro Vittorio (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:39	12:44						
Barone Laura (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:39	12:44						
Pitò Giacinto (ALCAMO CAMBIERA')	SI		10:39	12:44						
Dara Francesco (NOI X ALCAMO)	SI		10:39	10:55	11:23	12:01	12:18	12:35		
Asta Antonino (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:55	12:44						
Salato Filippo (MOVIMENTO CINQUE STELLE)		SI								

L'anno **duemiladiciassette** (2017), giorno **due** (2) del mese di **maggio**, alle ore **10:39**, presso l'Auditorium del Collegio dei Gesuiti, sito in questa Piazza Ciullo, si riunisce, in seduta pubblica, la Terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N. 8332 del 24/4/2017, a firma del Presidente, Consigliere Vittorio Ferro, pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, onde discutere il punto di cui all'epigrafato O.d.g..

Presiede la seduta il Presidente, il quale, avendo previamente accertato che, alla predetta ora (10:39) di inizio dei lavori assembleari, sono presenti oltre la metà più uno dei componenti, ovvero oltre lo stesso: 1) Consigliere Vice Presidente Barone Laura; 2) Consigliere Componente Pitò Giacinto; 3) Consigliere Componente Dara Francesco, dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 17, Regolamento Consiglio Comunale, il numero legale per la validità della medesima seduta.

Il Presidente fa, inoltre, rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, sarà il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 20142 del 12/9/2016 del Vice Segretario Generale, dott. Francesco Maniscalchi.

Il Presidente, dallo stesso accertato, dunque, la sussistenza del numero legale invita il Segretario verbalizzante a dare lettura integrale del verbale N. 31 del 24/4/2017, relativo a quest'ultima coeva adunanza, onde approvarlo.

Indi, il Segretario verbalizzante procede alla lettura del prefato verbale N. 31 del 24/4/2017, al termine della quale, posto che nessuno dei Componenti presenti, sebbene richiesto dal Presidente, ha da formulare osservazioni in merito, quest'ultimo dichiara che il contenuto di detto verbale è approvato all'unanimità dei presenti, con quattro voti tutti favorevoli, i quali appongono altresì su ogni pagina dei tre pedissequi esemplari del verbale una propria firma.

Così approvato il verbale della seduta precedente del 24/4/2017, il Presidente dà atto che, alle ore 10:55, entra il Consigliere Componente Asta Antonino ed esce il Consigliere Componente Dara Francesco, ed introduce la trattazione del primo punto all'O.d.g. ovvero *“Prosecuzioni lavori propedeutici al rilascio parere, ai sensi dell'art. 19, del Regolamento Consiglio Comunale, afferente alla proposta deliberativa avente il seguente oggetto: “Approvazione del Piano di lottizzazione convenzionata denominato “Almaverde” per la realizzazione di case vacanze (z.t.o. C5) in Alcamo C.da Bosco d'Alcamo per conto della Ditta “Arduino & C.””, rilevando che la Relazione Tecnica Illustrativa, già visionata alla seduta precedente, reca alla pagina 4 un errore laddove è riportato “Le otto unità immobiliari previste...” in luogo di quelle effettive pari a sette.*

Durante lo svolgimento della discussione riguardante il predetto punto all'O.d.g., il Presidente dà atto che: alle ore 11:21, entra l'Ass. Ing. Fabio Butera; alle ore 11:23, entra il Consigliere Componente Dara Francesco; alle ore 11:34, esce l'Ass. Ing. Fabio Butera; alle ore 11:40, entra l'Ass. Ing. Fabio Butera; alle ore 11:56, esce l'Ass. Ing. Fabio Butera; alle ore 12:01, esce il Consigliere Componente Dara Francesco; alle ore 12:02, entra l'Ass. Ing. Fabio Butera; alle ore 12:18, entra il Consigliere Componente Dara Francesco; alle ore 12:26, entrano il Presidente del Consiglio Comunale, dott. Baldo Mancuso, e l'Istruttore Direttivo Tecnico, Geom. Giuseppe Stabile, appartenente alla Direzione 1- Sviluppo Economico e Territoriale; alle ore 12:31, esce l'Ass. Ing. Fabio Butera.

Il Presidente a nome dell'intera Commissione chiede all'astante Geom. Stabile chiarimenti riguardanti la volumetria massima assentibile in ordine all'intervento di che trattasi, stante che, a fronte di una superficie fondiaria pari a 10.672,00 mq, sarebbe realizzabile secondo il previsto indice (0,15 mc/mq) una volumetria complessiva pari a 1.600,8 mc, che suddivisa per le sette previste unità immobiliari consentirebbe una volumetria pari a **228,68** mc/cadauna, e non di **256,79** mc/cadauna, per come risultante dalla "*Relazione Tecnica*" della ditta lottizzante, di cui alla Tavola A7, allegata alla proposta deliberativa di che trattasi.

Il Geom. Stabile, avuta la parola, in risposta al quesito da ultimo postogli da parte del Presidente comunica che il proprio Ufficio si riserva di fornire i chiarimenti richiesti dalla Terza Commissione Consiliare.

Il Presidente verifica che la Terza Commissione, in considerazione della risposta testé fornita dal Geom. Stabile, nonché dei rilievi dalla stessa già formulati nella precedente sua seduta del 24/4/2017, all'unanimità dei propri Consiglieri presenti, con cinque voti tutti favorevoli, in ordine al richiesto parere, assume la seguente decisione:

"non esprime alcun parere, per le riscontrate carenze istruttorie del procedimento di cui alla proposta deliberativa di che trattasi, riguardanti in particolare: 1) la ritenuta mancata preventiva autorizzazione della prevista strada privata, ai sensi dell'art. 22 – *Accessi e Diramazioni*, Codice della Strada; 2) i rilevati interventi migliorativi di cui necessiterebbe detta strada privata onde rendere più agevole sia l'inversione di marcia dei veicoli, quelli di emergenza compresi, sia, in ogni caso, favorire la circolazione degli stessi; 3) la ritenuta mancata coordinazione tra quanto previsto dalle "*Norme di Attuazione*" relative al "*Piano di Lottizzazione "Almaverde"*" e quanto invece previsto dalla "*Convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione convenzionato in zona "C5", zona di residenza stagionale rada nel Comune di Alcamo, c.da Bosco d'Alcamo, denominato "ALMAVERDE"*", per quanto concerne il rilascio di un unico titolo abilitativo edilizio oppure più di essi quanti sono le unità immobiliari; 4) il ritenuto superamento della volumetria massima assentibile e, per l'effetto, rimette gli atti all'Ufficio di Presidenza del Consiglio, richiedente il predetto parere, per l'eventuale successivo inoltro alla procedente Direzione 1 – Sviluppo Economico e Territoriale.

Il Presidente dà atto che, alle ore 12:35, esce il Consigliere Componente Dara Francesco, e che, alle ore 12:41, esce il Geom. Stabile Giuseppe, e dispone che la trattazione del secondo punto dell'odierno O.d.g. ovvero *prosecuzione studio preliminare per definire la perimetrazione del "centro abitato" ai sensi e per gli effetti di cui alla L. 765/1967, propedeutico all'eventuale approvazione da parte del Consiglio Comunale di apposito atto deliberativo* sia differita alla prossima seduta.

Il Presidente, accertato dallo stesso che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti chiede di intervenire, dichiara terminata, alle ore 12:44, l'odierna adunanza della intestata Commissione.

Della presente riunione si redige verbale in tre esemplari, di cui, previa approvazione alla seduta successiva, uno verrà trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale, per la conservazione agli atti, uno verrà conservato dal Presidente della Commissione, ed il terzo verrà conservato dal Segretario verbalizzante, che avrà cura della trasmissione telematica dello stesso, per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai fini della legge sulla trasparenza (D.Lgs. N. 33/2013).

L.C.S.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Dipendente Comunale Cat. C5
f.to (dott. Salvatore Bonghi)

IL PRESIDENTE TERZA COMMISSIONE

Il Consigliere Comunale
f.to (dott. Vittorio Ferro)